

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO  
OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*  
*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

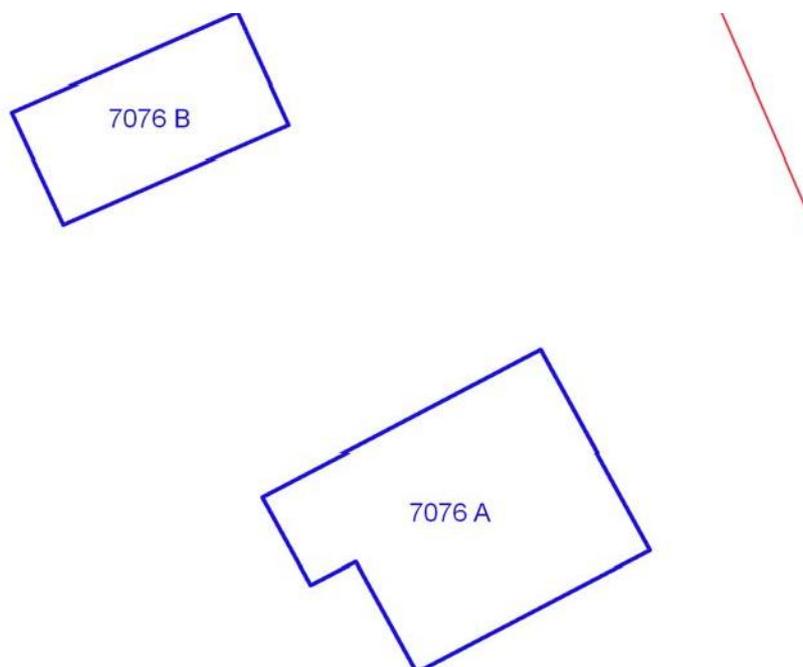
**SCHEDA N. 7076**

Toponimo ed indirizzo Via Gabbiano 1/3

Schede 1985: n. 02/ 221

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella 59/178



	OGGETTO	*
A	casa colonica	CC
B	porcilaia	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 01/04/03

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Annesso agricolo	
Note A: Casa colonica edificata negli anni '50-'60 del '900, non rilevata al catasto; B: Magazzino non rilevato al catasto		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
B	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	

<b>VALORE</b>			
A	Medio		
B	Medio		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio	
	Aperta		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	leggere	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	presente	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			



